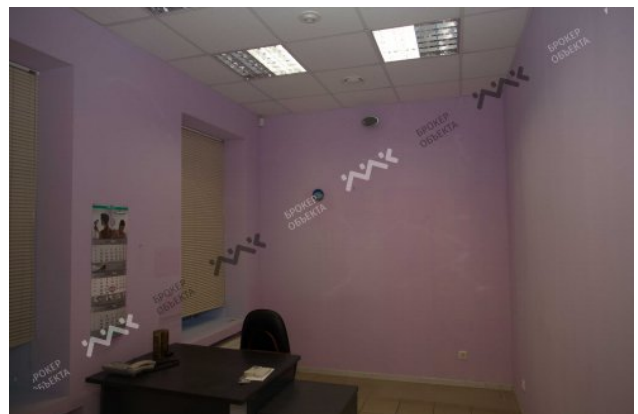
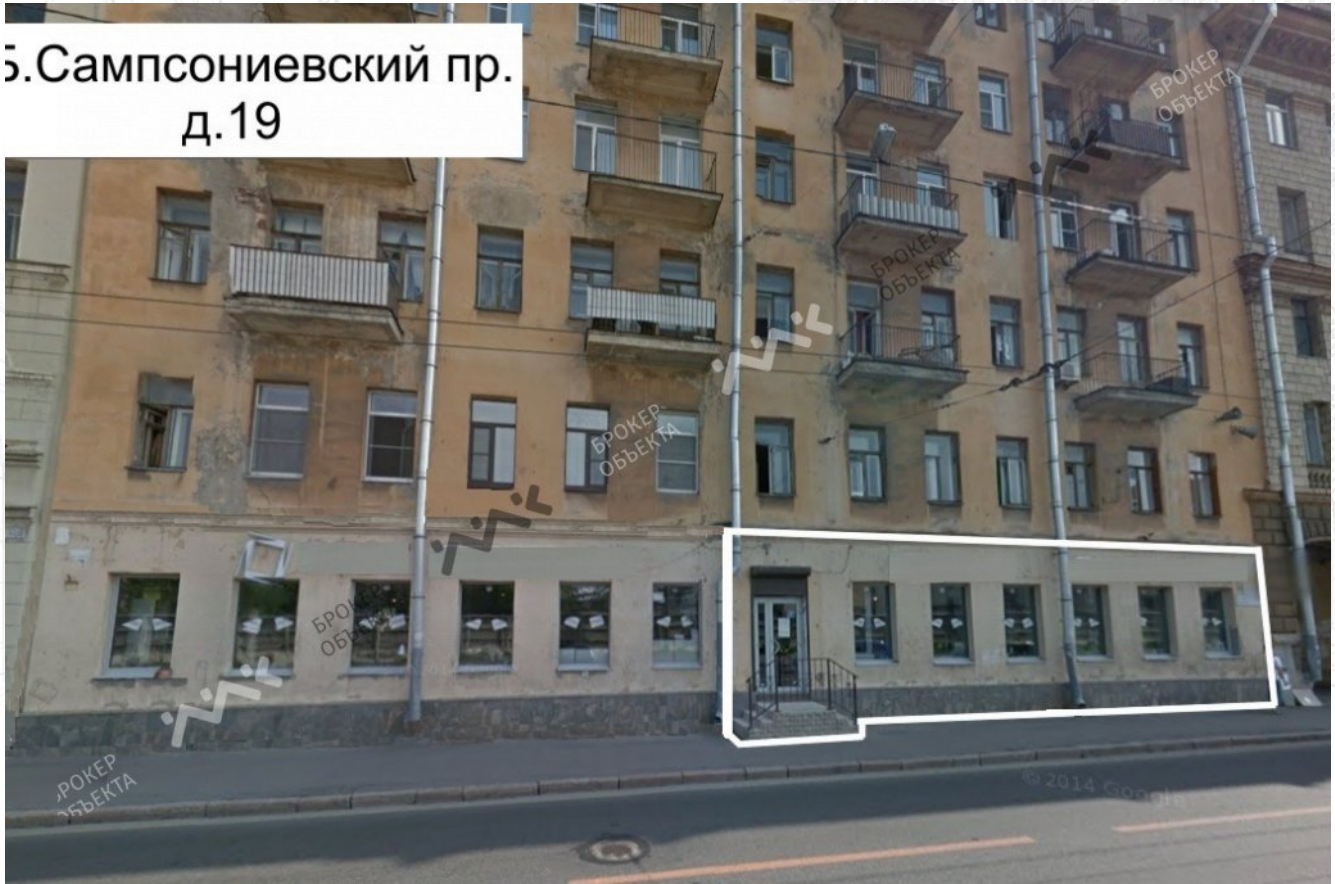


# БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., Д.19

184 600 РУБ

Б.Сампсониевский пр.  
д.19



# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 184.60 М<sup>2</sup>

ЭРНЕСТ  
МАРКОСЯН

+7 (911) 967-45-42  
89119674542@mirkv.c  
om

Арт. 3513931 Предлагается в аренду универсальное помещение в Выборгском районе, общей площадью 184,6 м<sup>2</sup>, расположенное на Большой Сампсониевском проспекте. Помещение подойдет под магазин, салон красоты, мед центр. Общепит не сажаем. Пешеходная доступность: 10 минут от станции метро Выборгская. Нежилой фонд, несколько входов: общий со стороны улицы и со двора, 6 окон на фасад здания. Напротив находится бизнес-центр. Ранее использовалось под продажу элитной сантехники, отделка сохранена, часть помещения оборудована под офис, состояние отличное. Высота потолков 2,6 м. 8 кВт. Выше этажом нежилой фонд. В наличии кондиционер, сплит - система, сигнализация. По соседству столовая. Собственник: юридическое лицо. КОМИССИЯ 50%.,\*