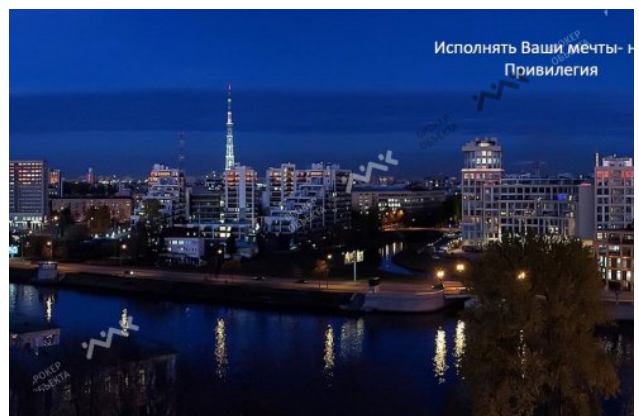
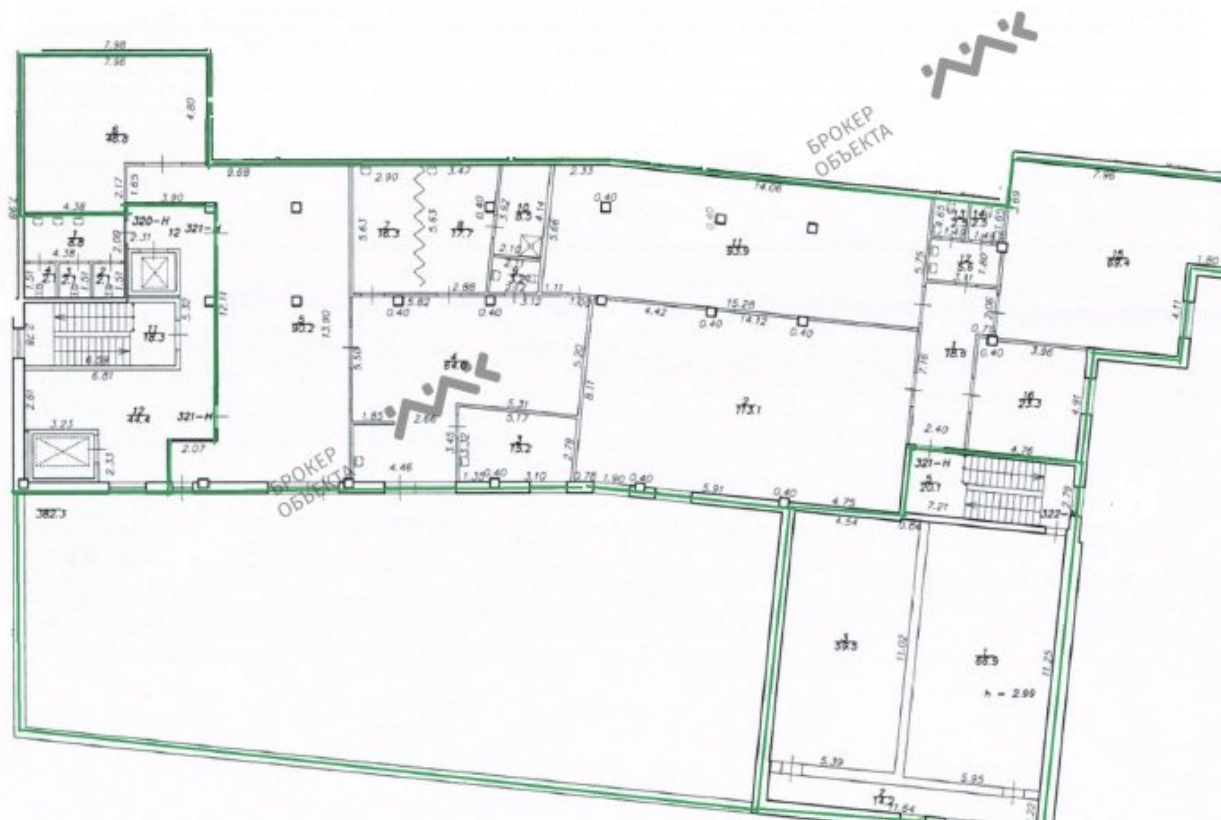


ВЯЗОВАЯ УЛ., Д.8

400 000 000 РУБ



План 3-го этажа, S Зэт=861,2 кв.м



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 3321.10 М²

**АЛЕКСАНДР
СТЕПАНОВ**

+7 (981) 199-99-95

stepanovaa@mirkv.com

Арт. 1681336 Здравствуйте, наш покупатель! В престижной части Крестовского острова на набережной Малой Невки по адресу Вязовая улица, д.8 предлагается к продаже отдельно стоящее здание, предназначенное для размещения СПА центра с бассейном, площадью 3 321,1 кв.м. Помещение входит в состав элитного жилого комплекса "Привилегия" и имеет два отдельных входа, фасад выходит на Вязовую улицу. Технические характеристики СПА- центра: Площадь 1-го этажа 1110,1 кв.м. - чаша бассейна 8*25м; Площадь 2-го этажа 784,3 кв.м. Площадь 3-го этажа 861,2 кв.м. Площадь технических помещений - 565,5 кв.м. В техническом и подвальном помещениях расположены зоны водоподготовки, вентиляционного оборудования, подсобные помещения, кабинеты и кладовки. Высота потолков: 1 этаж - 3,28 м и 6,06м (второй свет над чашей бассейна) 2 этаж - 3,21м 3 этаж- 3,15м Подвальное помещение - 3,28м Расчетная мощность электричества- 435 кВт. СПА-центр спроектирован с применением передовых инженерных решений, а внутреннее пространство рационально организовано с разделением на зоны спа, джакузи, парных, солярия, фитнеса, массажа, аэробики и йоги и прочих необходимых помещений.