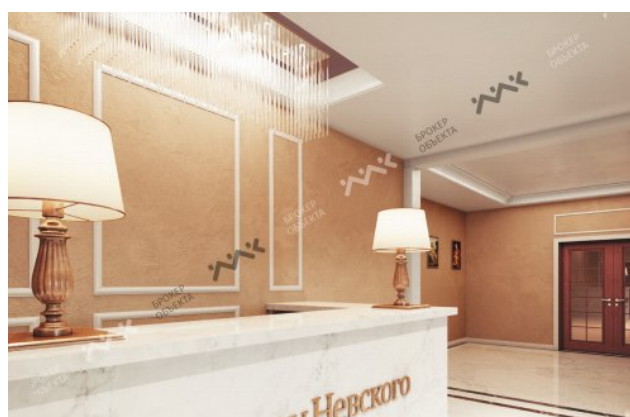
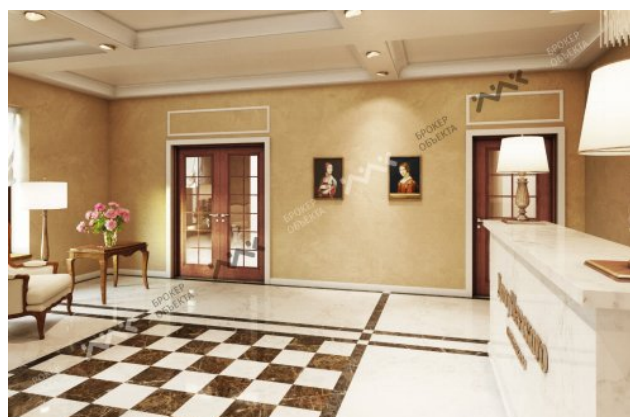


ПОЛТАВСКАЯ УЛ., Д.7

12 077 000 РУБ





## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 95.70 М<sup>2</sup>

**АЛЕКСАНДР  
СТЕПАНОВ**

**+7 (981) 199-99-95**

[stepanova@mirkv.com](mailto:stepanova@mirkv.com)

Арт. 1082466 Здравствуйте, наш уважаемый покупатель! Предлагается коммерческое помещение, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Дом у Невского», всего в пяти минутах ходьбы от станции метро «Площадь Восстания» вблизи крупной транспортной магистрали города - улицы Полтавская. Помещение прекрасно подойдет под любой вид бизнеса, возможные варианты его использования: продовольственный/промтоварный магазин, салон красоты, медицинский центр, пекарня, кафе, банк, стоматология и др. Помещение отвечает современным требованиям: выполнено витражное остекление, высокие потолки от 3,2м, электропотребность от 15 до 20 кВт на помещение, наличие нескольких отдельных входов, индивидуальная система приточно-вытяжной вентиляции. Помещение обладает большой инвестиционной привлекательностью, т.к. комплекс рассчитан на высокий уровень дохода и экономической активности; помещение удачно расположено у метро на пересечении пешеходных потоков. .,\*