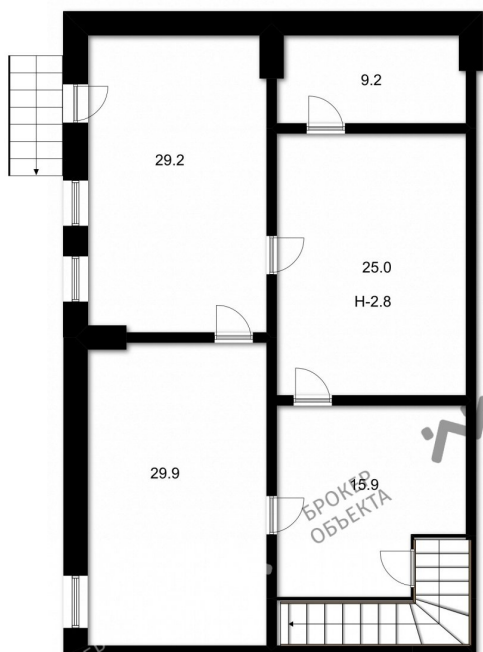


БОЛЬШЕОХТИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д.9

75 000 000 РУБ



План подвала



План 1 этажа



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 420.00 М²



МИХАИЛ

СТЕПАНОВ

+7 (921) 954-16-91

9435954@mirkv.com

Арт. 1776689 Предлагается к продаже коммерческое помещение в Красногвардейском районе, на Большеохтинском проспекте дом, 9. Современный красивый дом повышенной комфортности, построен в 2009 году. В доме воплощена идея, несущая в себе образы кораблей, морских лайнеров - центральная часть спроектирована в виде носа корабля, выходящего со стапелей в реку или море, верхние этажи напоминают рубку капитана. Помещение общей площадью 420 кв.м. занимает половину первого этажа здания 310 кв.м. с высотой потолка 5м и помещение в цокольном этаже 110 кв.м. с высотой потолка 2.8 м. Помещение имеет 6 входов с улицы, 5 на первый этаж и 1 в цоколь. В цоколь также имеется проход из помещения на первом этаже. На первом этаже со стороны фасада витринные окна. Со стороны двора имеется подъезд к входу в помещение для погрузки и разгрузки. Во всех помещениях выполнен офисный ремонт хорошего качества, в помещении в цокольном этаже оборудована оружейная комната. Электричество 25 Кв. Много парковочных мест вокруг дома. Возможность купить места в подземном паркинге. Прямая продажа. В собственности физического лица. Идеально для размещения банка, ресторана, представительского офиса. ТОРГ .,*