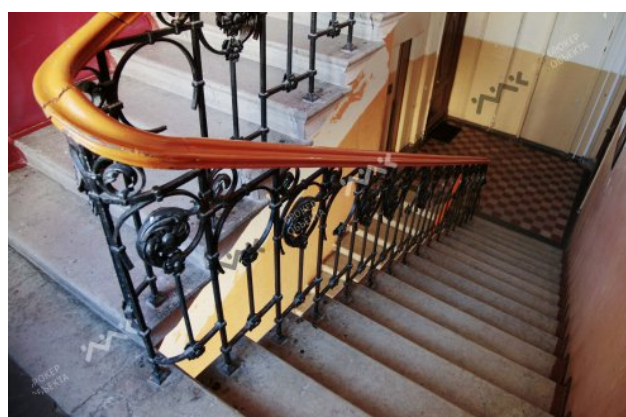
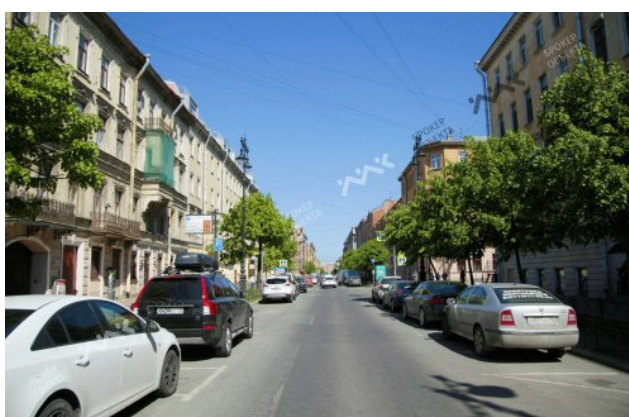
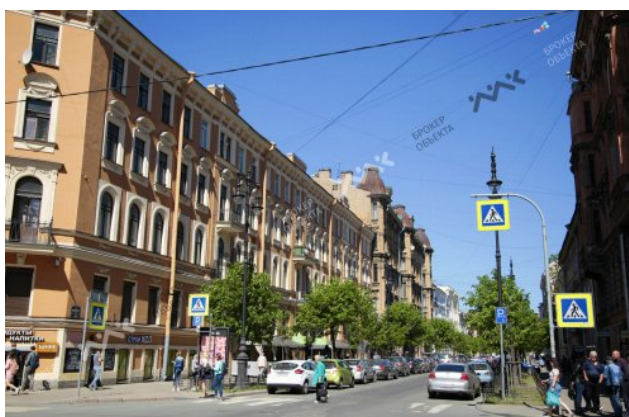
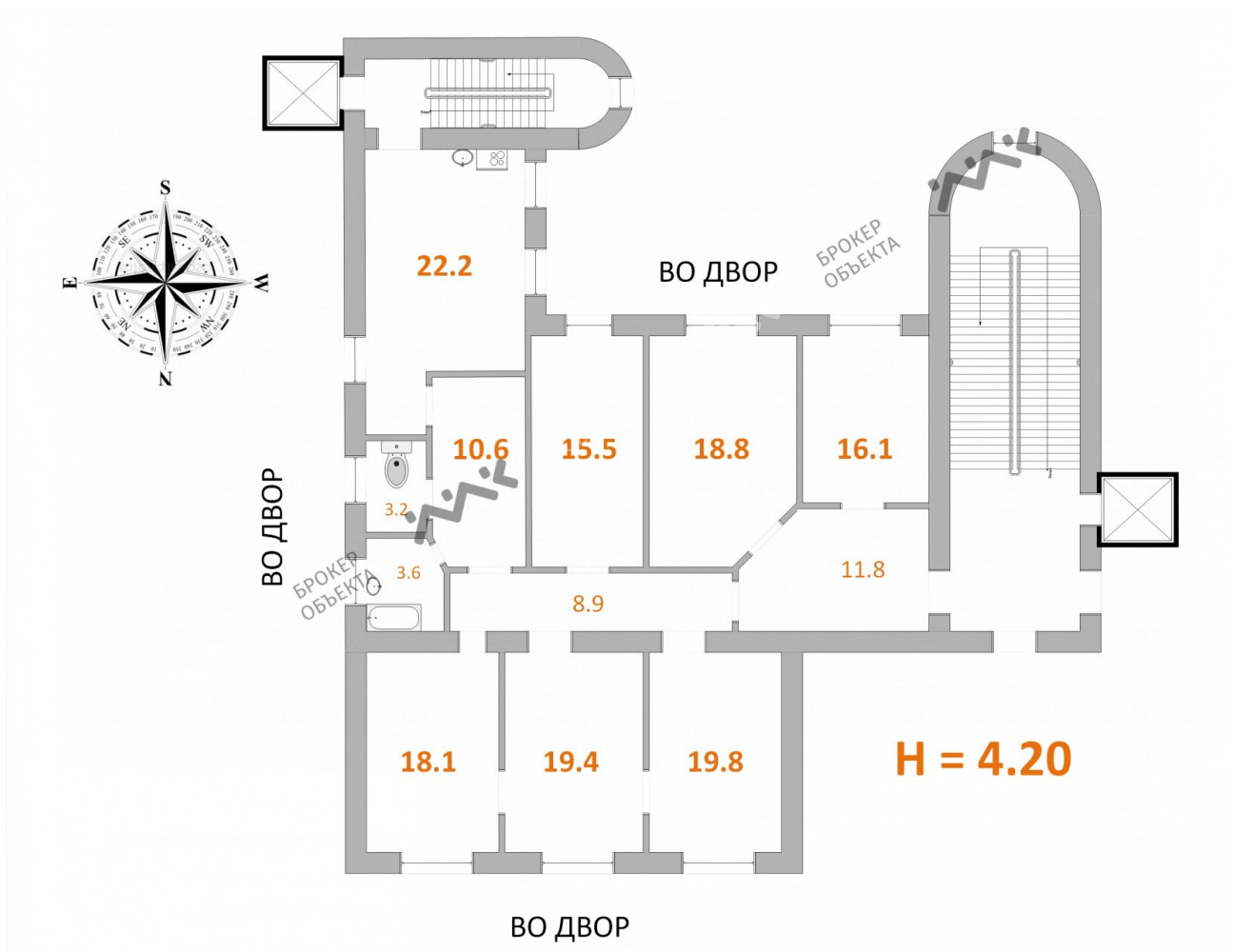


МАЯКОВСКОГО УЛ., Д.27

18 950 000 РУБ





**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 174.00 М<sup>2</sup>**



**КОНСТАНТИН  
КРЫШТОПОВ**

**+7 (921) 939-45-50**

**kryshchtopov@mirkv.ru**

Арт. 3928021 Прямая продажа! Просторная, тихая, двухсторонняя квартира в Центре ул. Маяковского. Дом кирпичный, 1914 года постройки, находится между Басковым и Сапёрным переулком. Квартира расположена на 2 этаже. Вход с 1 двора. С фасада — городская детская библиотеку им. А. С. Пушкина. Двор закрытый, широкий с парковкой. До метро Чернышевская 450 метров, до метро Маяковская, Площадь Восстания 850 м. Подходит для инвестиции под мини гостиницу или устройство 7 студий. Большие трехстворчатые окна (2.8x2.1 м 8 шт + 3 в т/в) делают квартиру очень светлой. Квартира коммунальная без ремонта. Два входа и у каждого есть лифт. Высокие потолки 4.2 м. позволяют создать второй уровень в каждой комнате. Под квартирой на 1-м эт. коммерческие помещения, на 4-5 эт. отель.