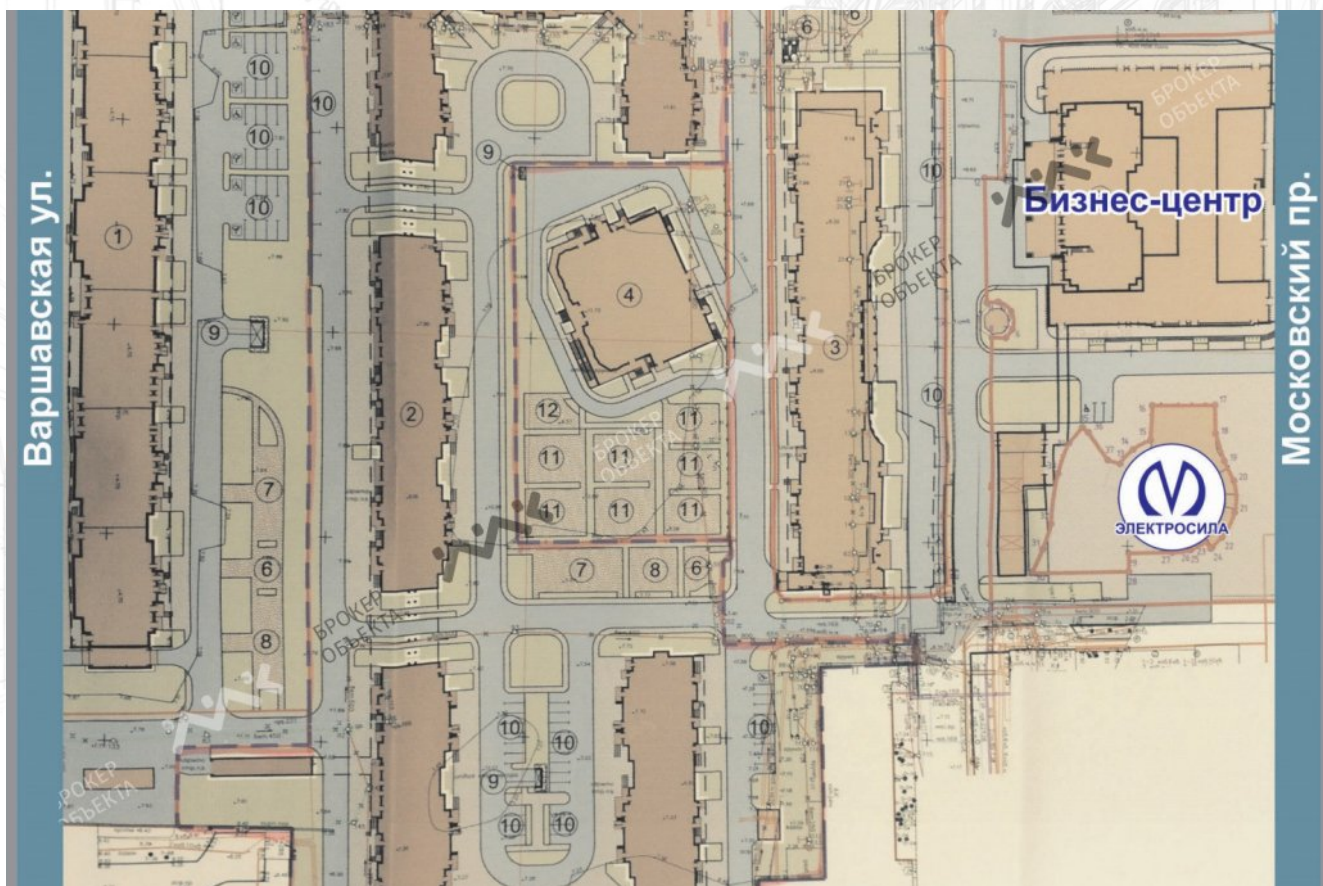
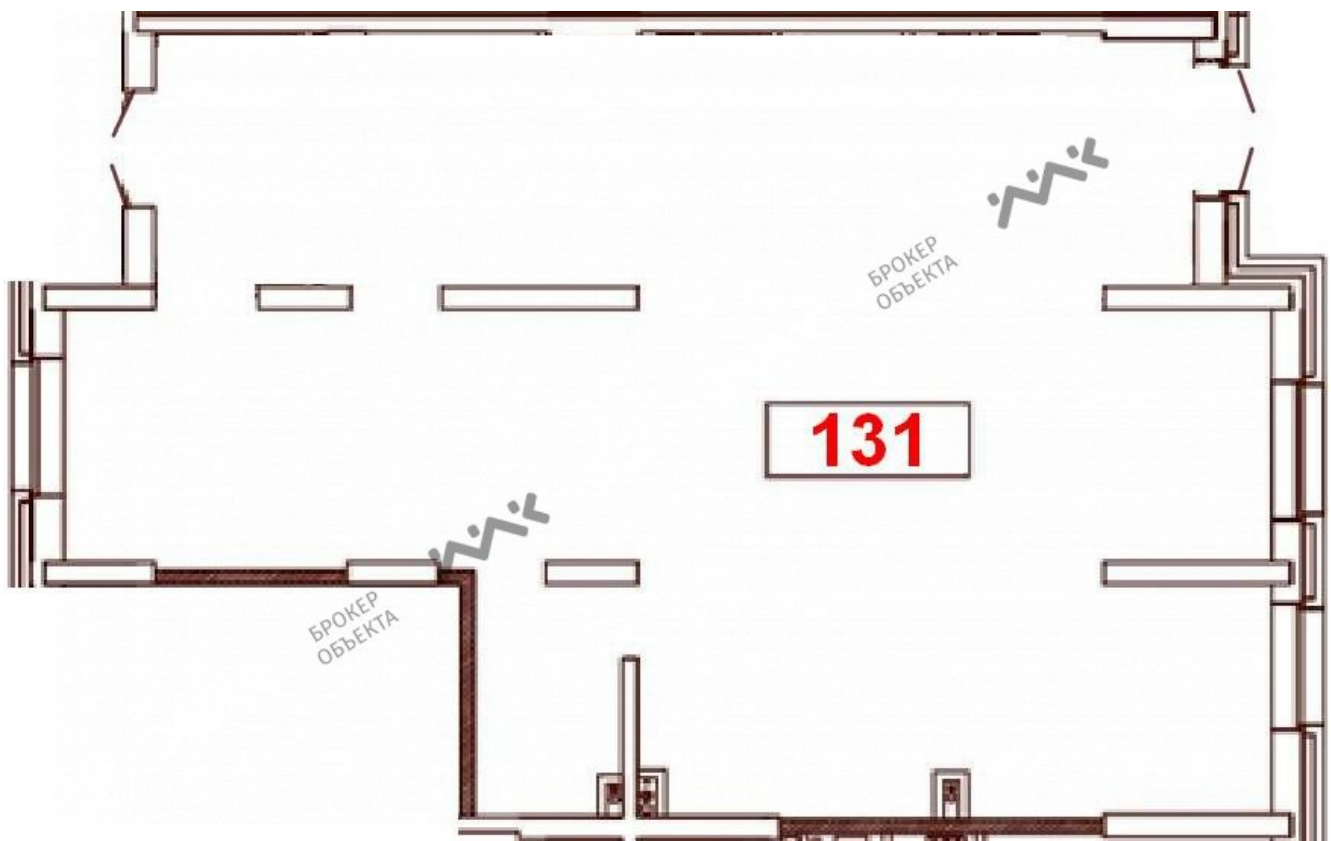


ВАРШАВСКАЯ УЛ., Д.6, К.1

32 000 000 РУБ





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 131.40 М²

**ВИТАЛИЙ
МАТВЕЕНКО**

+7 (911) 923-33-60
9233360@mirkv.ru

Арт. 865465 Помещение 131.4 метра, два входа (сквозное). 14 кВт
Увеличение возможно. Расстояние от метро 150 метров. Съезд с ЗСД почти
у данного дома, этим обеспечивается отличная транспортная доступность с
любой точки города. Два хороших арендатора. Окупаемость 13 лет.
Предложение интересно большой капитализацией объекта и ставки аренды
за счёт заселения только что сданного комплекса Силовых Машин на 1800
квартир бизнес-класса, «образования народной тропы» в Мебельный
континент, а также сноса старого гаража УВД и образования вместо него
перекрёстка Улицы варшавской и проезда на Московский проспект. Цена
через пять лет ориентир 290 за метр - 38 млн и аренда около 300 тысяч