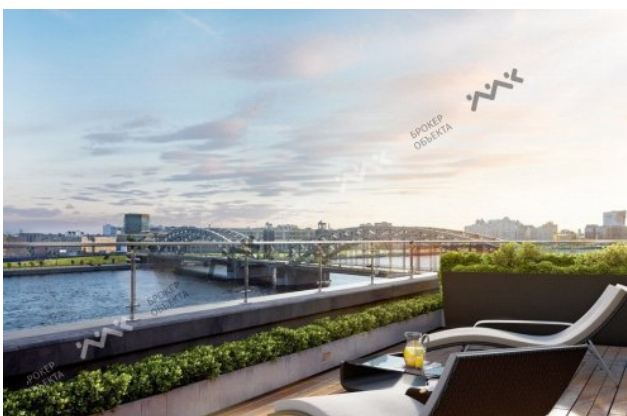
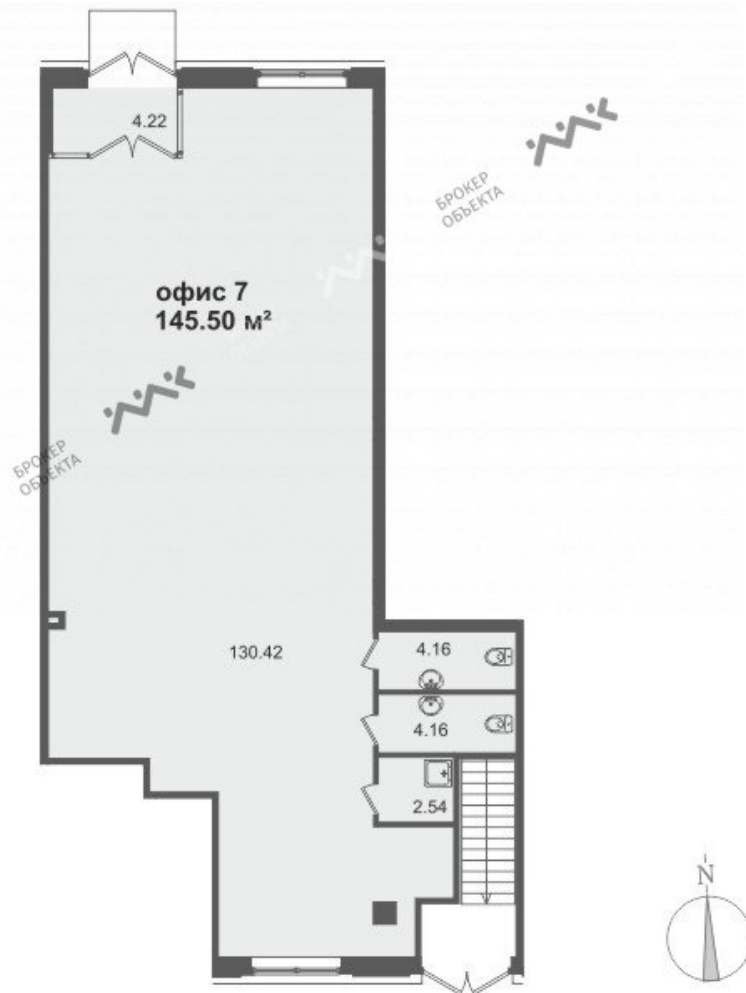


СМОЛЬНЫЙ ПР., Д.17

25 328 000 РУБ





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 145.50 М²

**АЛЕКСАНДР
СТЕПАНОВ**

+7 (981) 199-99-95

stepanovaa@mirkv.com

Арт. 1081314 Здравствуйте, наш уважаемый покупатель! Предлагается коммерческое помещение, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Смольный проспект», в самом центре Санкт-Петербурга, в деловой его части, вблизи крупной транспортной магистрали города - Тульской улицы и Синопской набережной. Помещение прекрасно подойдет под любой вид бизнеса, возможные варианты его использования: продовольственный/промтоварный магазин, салон красоты, медицинский центр, пекарня, кафе, банк, стоматология и др. Помещение отвечает современным требованиям: выполнено витражное остекление, высокие потолки -3,5 м, наличие нескольких отдельных входов, индивидуальная система приточно-вытяжной вентиляции. Помещение обладает большой инвестиционной привлекательностью, т.к. комплекс рассчитан на 5 тысяч семей с высоким уровнем дохода и высокой экономической активностью; помещение удачно расположено с выходом на первую линию. Срок сдачи комплекса 4 квартал 2017 года. Строительство ведется по 214 ФЗ. Приглашаем на встречу в офис для обсуждения условий приобретения!.,*