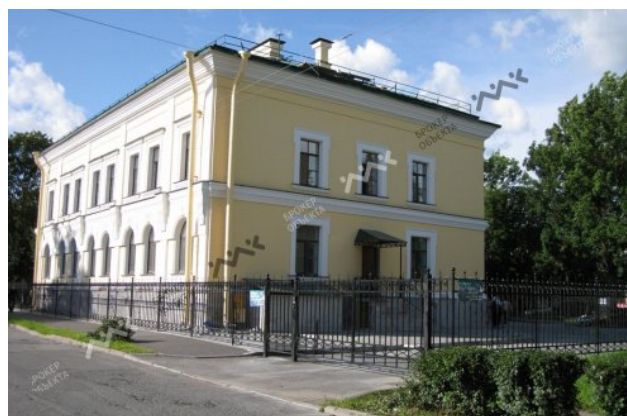
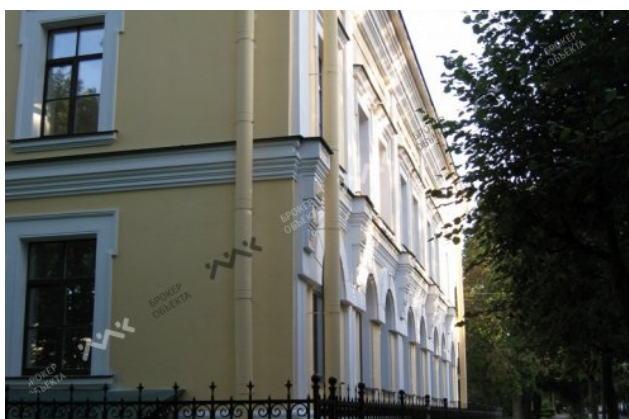
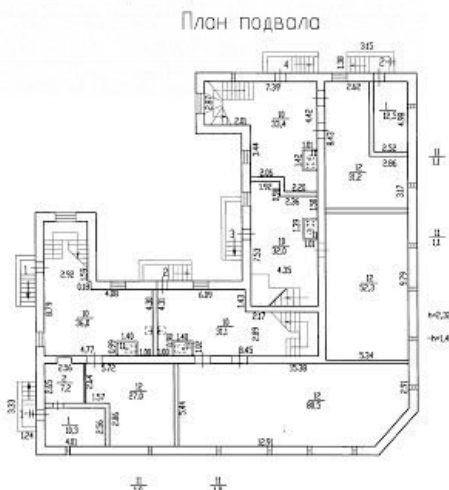
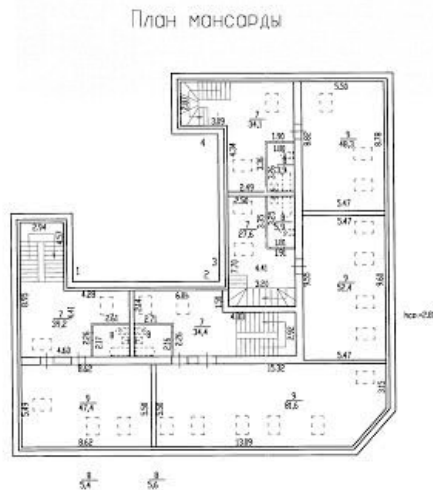
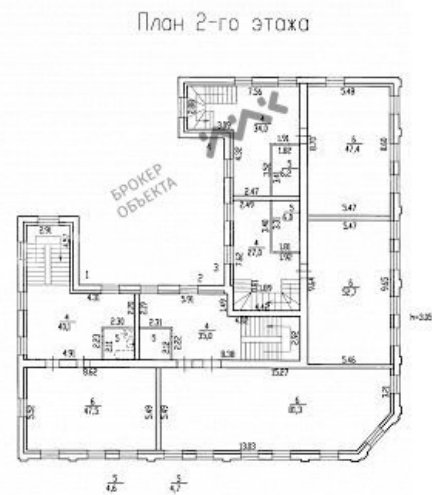
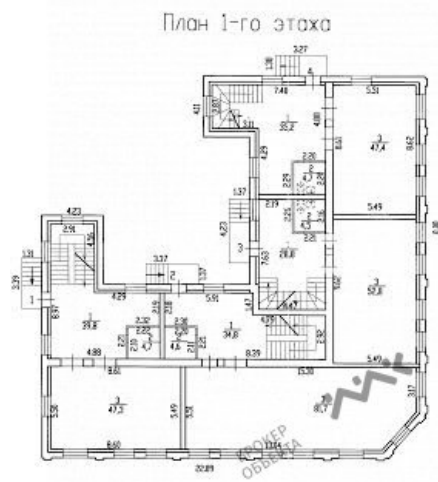


Г. ПАВЛОВСК, КОНЮШЕННАЯ
УЛ., Д.8/10

144 000 000 РУБ





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 1518.00 М²



**МИХАИЛ
СТЕПАНОВ**

+7 (921) 954-16-91

9435954@mirkv.com

Арт. 759312 Уважаемые ценители и любители дворцов и парков. На юге Санкт-Петербурга, в городе Павловск на улице Конюшенная, д. 8/10, в 200-х метрах от знаменитого Павловского парка, предлагается к продаже особняк XIX века, известный как дача графа Бобринского. В настоящее время особняк отреставрирован «в соответствии с сохранившимся в архивах первоначальном объемно-пространственным решением», с использованием современных материалов и технологий жизнеобеспечения. Общая площадь дома 1518,3 кв.м, включает в себя два этажа, с высотой потолка 3,1 м, цокольный этаж и мансарду. Оборудован современными инженерными системами и коммуникациями: Система «тревожной» сигнализации, видеодомофоны, контроль доступа, 10 телефонных линий, автономные газовые котельные, система мембранной очистки воды «ОСМОС», выделенная мощность 172 КВ, вентканалы для каминов. Во всем доме установлены деревянные стеклопакеты с тройным остеклением, мансардные окна «FACRO». Особняк поделен на четыре квартиры от 329 до 476 кв.м, с отдельными входами и свободной планировкой. Назначение помещений – жилой фонд. Площадь участка на котором расположен особняк 1179 кв.