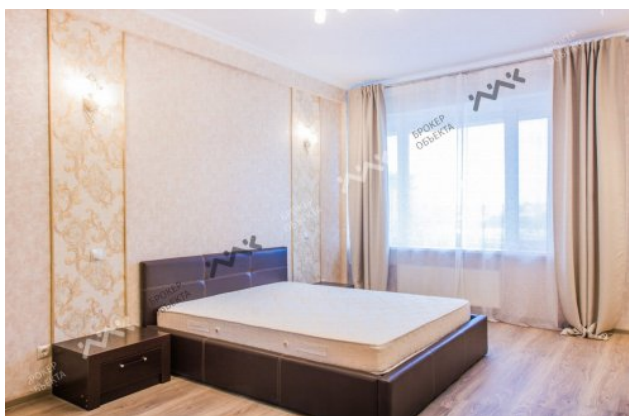


НОВГОРОДСКАЯ УЛ., Д.23

75 000 РУБ



# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 86.00 М<sup>2</sup>



**АЛЕКСАНДРА  
САНИНА**

**+7 (965) 047-24-71**

sanina@mirkv.ru

Арт. 760748 Предлагается в аренду светлая 3х комнатная квартира в новом ЖК "Александрия" в центре Санкт-Петербурга. Расположена по улице Новгородская 23, на 8/10 этажного дома. Внутренние интерьеры комплекса выполнены по эксклюзивному дизайн-проекту, в разработке участвовал Р. Бофилл. Лифты OTIS Lux. Индивидуальный проект охраны здания, система видеонаблюдения, охрана и консьерж в каждом подъезде. Развитая инфраструктура: фитнес-центр, химчистка, кафе, аптека, прачечная, продовольственный магазин, детская комната, отделение банка. Закрытый благоустроенный двор с детской площадкой, оформленный по индивидуальному проекту ландшафтного дизайна. Подземный паркинг. Первые 3 этажа многофункционального комплекса занимает деловой центр класса «В» «Базель». Общая площадь предлагаемой в аренду квартиры 86м<sup>2</sup>: две спальни, гардеробная, кухня-гостиная. Из окон виден Смольный Собор. Два с/у: большая душевая-ванна. В квартире выполнена качественная отделка. Остекленная лоджия, деревянные стеклопакеты (сосна) с функцией микропроветривания, стальные радиаторы Vogel und Noot (Австрия). Четырех-ступенчатая централизованная система очистки воды. Поставлена основная мебель.