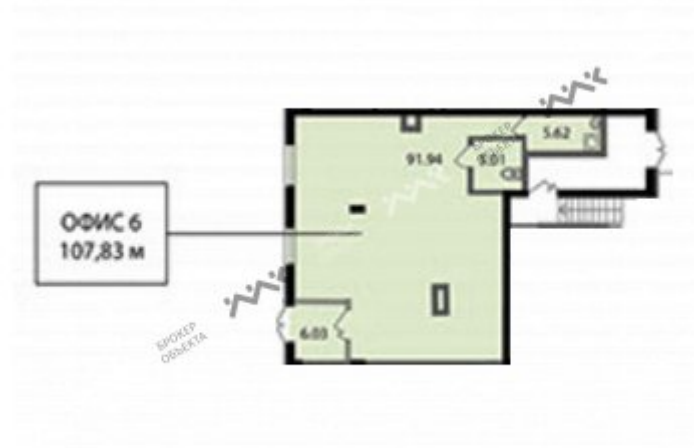


ПИОНЕРСКАЯ УЛ., Д.53

14 089 400 РУБ





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 108.38 М²

**АЛЕКСАНДР
СТЕПАНОВ**

+7 (981) 199-99-95

stepanova@mirkv.com

Арт. 1112818 Продаётся коммерческое помещение в новом жилом комплексе бизнес класса «Мендельсон», который находится в престижном Петроградском районе, на пересечении Пионерской и Корпусной улиц. От дома до метро «Чкаловская» всего пять минут пешком. Также в непосредственной близости Петровский парк и набережная Малой Невки. Помещение свободного назначения расположено на 1 этаже 9 этажного дома. Подойдет под любой вид бизнеса, возможные варианты его использования: продовольственный (промтоварный) магазин, салон красоты, медицинский центр, пекарня, кафе, банк, стоматология. Помещение отвечает современным требованиям: выполнено витражное остекление, высота потолков 3,5 м, электромощность от 15 до 20 кВт на помещение, центральное отопление, индивидуальная система приточно-вытяжной вентиляции. Отдельный вход с улицы. Помещение обладает большой инвестиционной привлекательностью, т.к. находится на пересечении двух оживленных улиц. В этом районе планируется строительство нескольких новых проектов, что повлияет на рост цен. .,*